



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'INTERVENTO INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI NEL COMUNE DI PERUGIA - REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA NEI COMPENDI IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE PARADISO"

ALLEGATO A

STIMA DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

CUP:

G98C18000210001

-

G98C23001080001

CIG:

99159916A2 - LOTTO 1

9916026385 - LOTTO 2

CPV: 71248000-8

1. PREMESSA

Il Servizio oggetto della presente procedura di gara si colloca nell'ambito della più ampia operazione di realizzazione della Cittadella Giudiziaria di Perugia all'interno degli ex carceri dismessi.

In relazione alle funzioni da allocare e alla distribuzione plano-altimetrica degli immobili, l'intervento in argomento è suddiviso in lotti funzionali così articolati:

- Intervento A: Restauro e rifunzionalizzazione ex Carcere Femminile
- Intervento B: Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del Padiglione Paradiso e di porzione del C. Maschile; tale lotto comprende inoltre le demolizioni di edifici edificati negli anni Cinquanta del millenovecento, di superfetazioni all'interno del C. Maschile, la realizzazione della nuova rampa di accesso laterale al C. Maschile nonché il restauro del muro di cinta.
- Intervento C: Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del C. Maschile corpo principale

La presente gara per l'affidamento del servizio in oggetto, in ragione del diverso soggetto cui è affidata la progettazione PFTE art. 48 DL 77/2021, segnatamente

- Per quanto concerne il lotto intervento A: RTP Rina Consulting S.p.a. (Mandataria), Corvino+Multari s.r.l. (Mandante), DFP – Engineering s.r.l. (Mandante), Dr. Agronomo Luca Bousier (Mandante), Restauratrice Deborah De Vincenzo (Mandante)
- Per quanto concerne i lotti intervento B e C: Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione

viene quindi articolata in due lotti

- **Lotto 1**: verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 intervento A, articolato in
 - prestazione principale avente ad oggetto la verifica PFTE art. 48 DL 77/2021
 - prestazione opzionale ex art. 106 DLgs 50/2016 avente ad oggetto la verifica del progetto esecutivo
- **Lotto 2**: verifica ex art. 26 D.Lgs 50/2016 interventi B e C, articolata in:
 - Prestazione principale avente ad oggetto la
 - Verifica PFTE art. 48 DL 77/2021 intervento B
 - Verifica PFTE art. 48 DL 77/2021 intervento C
 - Prestazione opzionale n. 1: verifica progetto esecutivo intervento B
 - Prestazione opzionale n. 2: verifica progetto esecutivo intervento C

Circa l'esecuzione dei lavori si procederà mediante appalto integrato, che avrà ad oggetto per ciascun intervento la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori.

2. COSTI PARAMETRICI

Il calcolo sommario della spesa dell'opera si basa sull'assunzione di costi parametrici desunti da quelli applicati in interventi simili.

Per quanto concerne l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex **Carcere Femminile – Intervento A** - , in considerazione dell'analogia tra la tipologia di intervento, il dato preso in considerazione è quello già utilizzato dalla Direzione Toscana e Umbria per la determinazione della parcella a base della gara (procedura aperta) pubblicata sul sito web dell'Agenzia in data 10/02/2021 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational governance per la progettazione dell'intervento dispone dei dati relativi, da eseguire con metodologia BIM, per il cui dettaglio si rimanda ai documenti di gara, maggiorato del 20% circa in considerazione delle indicazioni fornite nel mese di giugno 2022 dai progettisti individuati ad esito dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, funzione dell'incremento dei prezzi dei materiali e componenti edili registrato nel corso dell'ultimo biennio.

I costi unitari utilizzati per l'**Intervento A** sono quindi i seguenti

- Costo di restauro e rifunzionalizzazione, incluse le facciate e coperture: **€/mq 2.200**, da applicare alla Superficie Utile Lorda complessiva, da intendersi come sommatoria della superficie utile di ogni piano misurata all'esterno dei muri o comunque delle strutture portanti perimetrali
- Costo riqualificazione spazi scoperti: **€/mq 350,00** da applicare alle superfici utile netta di ciascun spazio scoperto, misurata al netto delle murature perimetrali che delimitano ciascun spazio scoperto

Per quanto concerne invece l'intervento restauro, rifunzionalizzazione con ampliamenti volumetrici del **Padiglione Paradiso/porzione Carcere Maschile – Intervento B** – e del **Carcere Maschile corpo principale – Intervento C** – in ragione della maggior complessità delle demolizioni interne da operare per la realizzazione dei necessari connettivi in funzione della destinazione d'uso (tribunale), nonché della realizzazione delle nuove edificazioni in adiacenza agli edifici storici, sulla base sia delle assunzioni dette sopra opportunamente maggiorate per tenere conto di detta complessità, nonché dei dati reperiti sul volume "Prezzi Tipologie Edilizie" realizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano, ed. DEI, e di stime dirette/computi metrici estimativi di massima eseguite sulla base di dati sintetici storici dell'Agenzia riferiti a lavorazioni simili si sono adottati i seguenti costi unitari.

Intervento B

LAVORAZIONE	COSTO UNITARIO (€/mq)
RISTRUTTURAZIONE Maschile porzione	2.500,00
RISTRUTTURAZIONE Paradiso	2.500,00
DEMOLIZIONE CORPI AGGIUNTI	1.000,00
NUOVA EDIFICAZIONE	2.500,00
AREE ESTERNE	350,00
RESTAURO MURA DI CINTA Maschile	stima diretta a corpo – c.m.e. di massima
NUOVO ACCESSO CARRABILE E VIABILITA' Maschile	stima diretta a corpo – c.m.e. di massima

Intervento C

LAVORAZIONE	COSTO UNITARIO (€/mq)
RISTRUTTURAZIONE	2.900,00
NUOVA EDIFICAZIONE	2.500,00
AREE ESTERNE	350,00

3. COSTO DELL'OPERA

Sulla base di tali assunzioni, il costo complessivo dell'**Intervento A - Carcere Femminile** è pari a:

COSTO TOTALE INTERVENTO A			
	mq	€/mq	Totale
Edificio	5.938,07	€ 2.200,00	€ 13.063.754,00
Spazi scoperti	1.937,5	€ 350,00	€ 678.125,00
TOTALE COSTO INTERVENTO A			13.741.879,00 €

Al fine della determinazione della parcella tale importo è stato diviso secondo le categorie di opere da realizzare, sulla base di quanto assunto nel caso di riferimento sopracitato.

COSTO TOTALE INTERVENTO A RIPARTITO PER CAT/ID OPERE			
Categoria/ID Opere		Identificazione delle Opere	Importo lavori
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	5.225.501,60 €
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani,	678.125,00 €

		Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche – Verifica e strutture relative.	2.612.750,80 €
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	522.550,16 €
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	2.612.750,80 €
Impianti	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	2.090.200,64 €
TOTALE COSTO INTERVENTO A			13.741.879,00 €

Per quanto concerne l'**Intervento B - Padiglione Paradiso/porzione Carcere Maschile** il costo complessivo dell'intervento è pari a:

COSTO TOTALE INTERVENTO B			
	mq	€/mq	Totale
Ristrutturazione C. Maschile – porzione L	2.018,00	2.500,00	5.045.000,00
Ristrutturazione P. Paradiso	3.869,10	2.500,00	9.672.750,00
Demolizione superfetazioni C. Maschile – edificio anni Cinquanta	3.535,10	1.000,00	3.535.100,00
Nuove edificazioni P. Paradiso	586,50	2.500,00	1.466.250,00
Nuove edificazioni C. Maschile (area sedime edificio anni cinquanta demolito)	141,20	2.500,00	353.000,00
Aree esterne C. Maschile	1.928,50	350,00	674.975,00
Restauro muro cinta C. Maschile	Stima diretta a corpo – CME di massima		3.000.000,00
Nuovo accesso carrabile e viabilità C. Maschile	Stima diretta a corpo – CME di massima		4.780.000,00
Aree esterne e muro cinta P. Paradiso	602,80	350,00	210.980,00
TOTALE COSTO INTERVENTO B			€ 28.738.055,00

Al fine della determinazione della parcella tale importo è stato diviso secondo le categorie di opere da realizzare, sulla base di quanto assunto nel caso di riferimento sopracitato e secondo le consistenze dei rispettivi compendi.

COSTO TOTALE INTERVENTO B			
RIPARTITO PER CAT/ID OPERE			
Categoria/ID Opere		Identificazione delle Opere	Importo lavori
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 12.422.200,00
Edilizia	E.16	Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	€ 727.700,00
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	€ 5.665.955,00
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	€ 363.850,00
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche – Verifica e strutture relative.	€ 2.943.550,00
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 661.480,00
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 3.307.400,00
Impianti	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 2.645.920,00
TOTALE COSTO INTERVENTO B			€ 28.738.055,00

Per quanto concerne l'**INTERVENTO C - Carcere Maschile corpo principale** il costo complessivo dell'intervento è pari a:

COSTO TOTALE INTERVENTO C			
	mq	€/mq	Totale
Ristrutturazione C. Maschile – corpo principale	11.471,80	2.900,00	33.268.220,00
Nuove edificazioni C. Maschile – corpo principale	5.779,90	2.500,00	14.449.750,00
Aree esterne C. Maschile – corpo principale	2.318,10	350,00	811.335,00
TOTALE COSTO INTERVENTO C			€ 48.529.305,00

Al fine della determinazione della parcella tale importo è stato diviso secondo le categorie di opere da realizzare, sulla base di quanto assunto nel caso di riferimento sopracitato e secondo le consistenze dei rispettivi compendi.

COSTO TOTALE INTERVENTO C			
RIPARTITO PER CAT/ID OPERE			
Categoria/ID Opere		Identificazione delle Opere	Importo lavori
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 13.307.288,00
Edilizia	E.16	Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	€ 5.779.900,00
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	€ 811.335,00
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	€ 2.889.950,00
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche – Verifica e strutture relative.	€ 6.653.644,00
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti	€ 1.908.718,80

		antincendio.	
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 9.543.594,00
Impianti	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 7.634.875,20
TOTALE COSTO INTERVENTO C			€ 48.529.305,00

4. CALCOLO DELLA TARIFFA

L'importo base d'asta previsto per lo svolgimento delle attività ricomprese nell'incarico ammonta complessivamente a:

Lotto 1 – Verifica ex art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 – Intervento A

- ***Incarico principale – Verifica PFTE art. 48 DL 77/2021***

Euro 176.582,87 (centosettantasemilacinquecentottandue/87) oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento.

- ***Incarico opzionale – Verifica Progetto Esecutivo***

Euro 170.546,43 (centosettantamilacinquecentoquarantasei/43) oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento

Lotto 2 – Verifica ex art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 – Interventi B e C

- ***Incarico principale – Verifica PFTE art. 48 DL 77/2021***

Euro 834.337,86 (ottocentotrentaquattromilatrecentotrentasette/86) oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento, così suddiviso

- Euro 348.815,05 (trecentoquarantomilaottocentoquindici/05) oltre oneri previdenziali e IVA, per il Lotto intervento B
- Euro 485.522,81 (quattrocentottantacinquemilacinquecentoventidue/81) oltre oneri previdenziali e IVA, per il Lotto intervento C

- ***Incarico opzionale n. 1 – Verifica progetto esecutivo Intervento B***

Euro 295.090,22 € (duecentonovantacinquemilanolanovanta/22) oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento

- ***Incarico opzionale n. 2 – Verifica progetto esecutivo Intervento C***

Euro 467.057,82 (quattrocentosessantasettemilacinquantasette/82) oltre oneri previdenziali e IVA, determinato sulla base del costo intervento come calcolato nella Parte I del presente documento

Per tutti i lotti e per tutti gli incarichi, i costi della sicurezza sono pari ad **€ 0,00 (zero/00)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli importi a base di gara sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (a tal fine si rimanda al Capitolato

Tecnico Prestazionale allegato ai documenti di gara), tenuto conto di quanto previsto dall'art. 48 del DL n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dalla Linee Guida MIMS approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con voto n. 66 emanato nel corso della seduta del 29 Luglio 2021, nonché dall'art. 53 bis del DL n. 77/2021, introdotto con DL n. 152/2021 e convertito con Legge n. 233/2021.

Pertanto, il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla base dell'importo delle categorie di lavorazioni e, conseguentemente, prestazioni professionali da svolgere; per i dettagli del calcolo si rimanda ai documenti in allegato.

L'importo di tutte le singole fasi s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto all'articolo 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le "spese e oneri accessori" sono da calcolarsi percentualmente per un importo percentuale su ogni singola prestazione come meglio indicato negli allegati, cosicché qualora non si dia corso ad una o ad alcune fasi del servizio, la percentuale che dà luogo al corrispettivo verrà applicata solo sulle prestazioni effettivamente eseguite.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Allegato 1

Lotto 1 - Intervento A, incarico principale

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del DM 17/06/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 5'225'501.60 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0547%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	24'564.41 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	53'222.88 €
Totale	77'787.29 €
2) Edilizia	
Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 678'125.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6502%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	3'735.21 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	8'092.96 €
Totale	11'828.17 €
3) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle	

opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 8'057.85 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 17'458.67 €

Totale 25'516.52 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 522'550.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1612%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 1'919.09 €

Totale 1'919.09 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 7'610.19 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 16'488.75 €

Totale 24'098.94 €

6) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'090'200.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9643%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 9'723.94 €

Totale 9'723.94 €

TOTALE PRESTAZIONI	150'873.95 €
---------------------------	---------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	25'708.92 €
------------------------------------	--------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	25'708.92 €
---------------------------------------	--------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	150'873.95 €
--	--------------

Spese ed oneri accessori	25'708.92 €
--------------------------	-------------

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	176'582.87 €
-------------------	---------------------

TOTALE DOCUMENTO	176'582.87 €
-------------------------	---------------------

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 17.04% del compenso per prestazioni professionali.

[17.04% * 150'873.95 €]

25'708.92 €

TOTALE SPESE PROFESSIONALI	25'708.92 €
-----------------------------------	--------------------

Allegato 2

Lotto 1 - Intervento A, incarico opzionale

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del DM 17/06/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 5'225'501.60 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0547%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	53'222.89 €
Totale	53'222.89 €
2) Edilizia	
Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 678'125.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6502%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	8'092.96 €
Totale	8'092.96 €
3) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	17'458.67 €
Totale	17'458.67 €
4) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 522'550.16 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1612%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'158.02 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'158.02 €
Totale	8'316.04 €
5) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 2'612'750.80 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7112%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	16'488.75 €
Totale	16'488.75 €
6) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 2'090'200.64 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9643%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	21'068.53 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	21'068.52 €
Totale	42'137.05 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	145'716.36 €
<hr/>	
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	24'830.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	24'830.07 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	145'716.36 €
Spese ed oneri accessori	24'830.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	170'546.43 €
TOTALE DOCUMENTO	170'546.43 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 17.04% del compenso per prestazioni professionali. [17.04% * 145'716.36 €]	24'830.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	24'830.07 €
	S.E.&O.

Allegato 3

Lotto 2 - Intervento B, incarico principale

**Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del
DM 17/06/2016**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 12'422'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4532%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	51'446.24 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	111'466.86 €
Totale	162'913.10 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'943'550.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5849%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	8'877.29 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	19'234.14 €
Totale	28'111.43 €
3) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 664'480.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6882%	
Grado di complessità [G]: 0.75	

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

2'298.89 €

Totale

2'298.89 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'307'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4672%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

9'221.93 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

19'980.85 €

Totale

29'202.78 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'645'920.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6975%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

11'758.60 €

Totale

11'758.60 €

6) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 727'700.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5208%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

3'940.48 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

8'537.70 €

Totale

12'478.18 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 363'850.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9653%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 1'859.35 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 4'028.60 €

Totale 5'887.95 €

8) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 5'665'955.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9893%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 20'353.79 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 44'099.87 €

Totale 64'453.66 €

TOTALE PRESTAZIONI 317'104.59 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	31'710.46 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	31'710.46 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	317'104.59 €
Spese ed oneri accessori	31'710.46 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	348'815.05 €
TOTALE DOCUMENTO	348'815.05 €

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 317'104.59 €]	31'710.46 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	31'710.46 €
	S.E.&O.

Allegato 4

Lotto 2 - Intervento C, incarico principale

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del DM 17/06/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 13'307'288.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4137%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	54'622.97 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	118'349.77 €
Totale	172'972.74 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 6'653'644.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8654%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	17'481.23 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	37'875.98 €
Totale	55'357.21 €
3) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'908'718.80 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0740%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di	

distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

5'217.10 €

Totale

5'217.10 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'543'594.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6148%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

22'461.31 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

48'666.16 €

Totale

71'127.47 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'634'875.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7655%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

28'379.52 €

Totale

28'379.52 €

6) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 5'779'900.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9735%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]

20'697.36 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

44'844.28 €

Totale

65'541.64 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'889'950.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6040%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 9'231.31 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 20'001.17 €

Totale 29'232.48 €

8) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 811'335.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3283%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 4'280.91 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 9'275.30 €

Totale 13'556.21 €

TOTALE PRESTAZIONI 441'384.37 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	44'138.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	44'138.44 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	441'384.37 €
Spese ed oneri accessori	44'138.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	485'522.81 €
TOTALE DOCUMENTO	485'522.81 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 441'384.37 €]	44'138.44 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	44'138.44 €
	S.E.&O.

Allegato 5

Lotto 2 - Intervento B, incarico opzionale n. 1

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del
DM 17/06/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 12'422'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4532%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	111'466.86 €
Totale	111'466.86 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'943'550.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5849%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	19'234.14 €
Totale	19'234.14 €
3) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 664'480.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6882%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

4'980.94 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

4'980.94 €

Totale

9'961.88 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'307'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4672%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

19'980.85 €

Totale

19'980.85 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'645'920.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6975%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

25'476.97 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

25'476.97 €

Totale

50'953.94 €

6) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 727'700.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5208%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

8'537.70 €

Totale

8'537.70 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 363'850.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9653%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 4'028.60 €

Totale 4'028.60 €

8) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 5'665'955.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9893%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 44'099.87 €

Totale 44'099.87 €

TOTALE PRESTAZIONI 268'263.84 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	26'826.38 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	26'826.38 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	268'263.84 €
Spese ed oneri accessori	26'826.38 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	295'090.22 €

TOTALE DOCUMENTO 295'090.22 €

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 268'263.84 €]	26'826.38 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	26'826.38 €
	S.E.&O.

Allegato 6

Lotto 2 - Intervento C, incarico opzionale n. 2

Determinazione compenso secondo le Categorie di Opere – Tav. Z1 del DM 17/06/2016

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 13'307'288.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4137%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	118'349.77 €
Totale	118'349.77 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 6'653'644.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8654%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	37'875.99 €
Totale	37'875.99 €
3) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'908'718.80 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0740%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di	

distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 11'303.72 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 11'303.72 €

Totale 22'607.44 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'543'594.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6148%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 48'666.16 €

Totale 48'666.16 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'634'875.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7655%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 61'488.95 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 61'488.96 €

Totale 122'977.91 €

6) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 5'779'900.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9735%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 44'844.28 €

Totale 44'844.28 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'889'950.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6040%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 20'001.17 €

Totale 20'001.17 €

8) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 811'335.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3283%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 9'275.30 €

Totale 9'275.30 €

TOTALE PRESTAZIONI 424'598.02 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	42'459.80 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	42'459.80 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	424'598.02 €
Spese ed oneri accessori	42'459.80 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

Imponibile

467'057.82 €

TOTALE DOCUMENTO

467'057.82 €

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 424'598.02 €]	42'459.80 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	42'459.80 €
	S.E.&O.